

ПРОТОКОЛ № __
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу:

« » _____ 20__ г.

Форма голосования: **очная**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД _____ кв. м.

Общее число голосов _____ Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании _____ кв. м, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора:
 - на спец счете, владельцем которого является ООО «.....»;
 - на специальном счете, владельцем которого является ЖСК (ТСЖ);
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 2.4. Определение порядка предоставления платежных документов, выбор уполномоченного лица на предоставление платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта.
4. Принятие решения о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения
 - согласно региональной программе капитального ремонта;
 - согласно приложения 2.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с _____ по вопросам проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

2.	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.	
	2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальном счете, открытым на имя _____,	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета: - за счет дополнительных взносов собственников на обслуживание специального счета, согласно тарифам Банка	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	2.4. Определение порядка предоставления платежных документов, выбор уполномоченного лица на предоставление платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. - Предложена организация предоставляющая платежные документы _____, - Предложено взносы в ФКР, указывать: _____, - Оплата за услуги предоставления платежных документов в размере _____ рублей.	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
3.	Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта. В размере _____ рублей.	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
4.	Принятие решения о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения - согласно региональной программе капитального ремонта; - согласно приложения 2.	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
5.	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с _____ по вопросам проведения капитального ремонта. Предложено _____	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____